



GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTES AUX CHÂTAIGNIERS - LANGON

AUX CHÂTAIGNIERS

Gîtes et Chambres d'hôtes à Langon

<http://auxchataigniers-langon.fr>

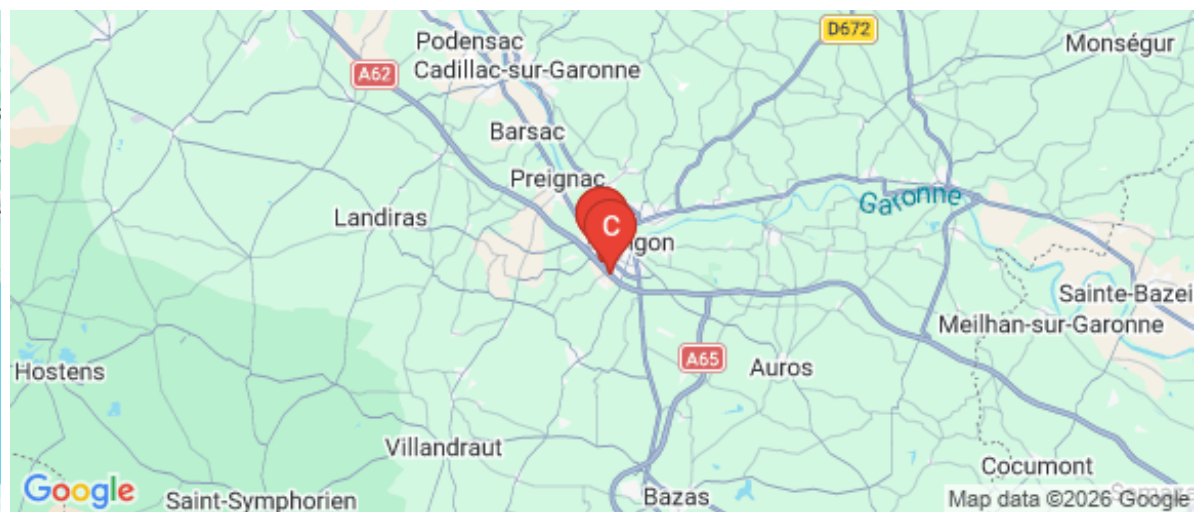
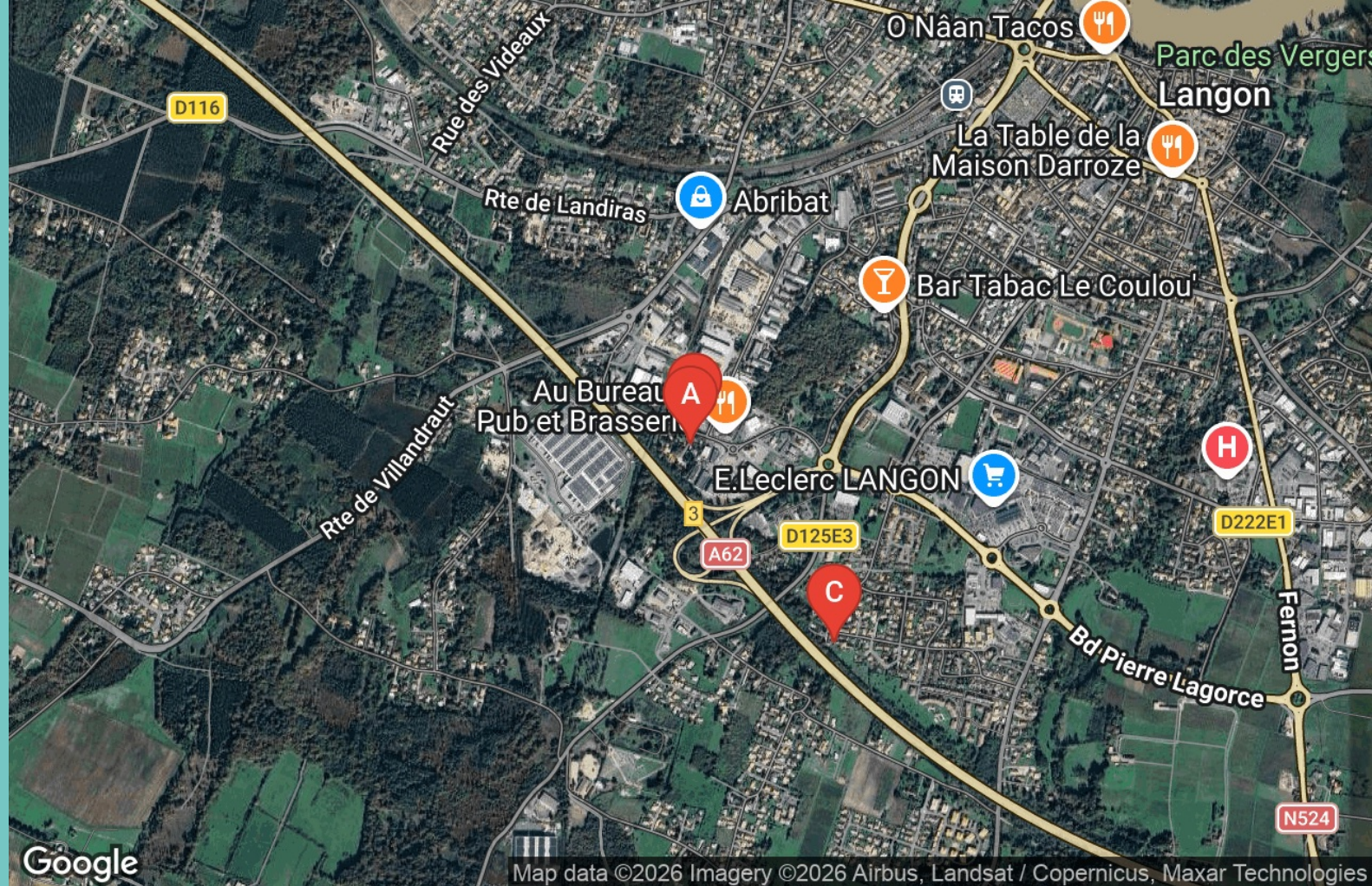


Fabrice GILLES

+339 50 77 79 09






+33 6 70 73 81 76

- A** Chambres d'hôtes Aux Châtaigniers : 32, rue des Bruyères 33210 LANGON
- B** Gîte Aux Châtaigniers : 32 rue des Bruyères 33210 LANGON
- C** Gîtes Martine : 77 avenue René Cassin 33210 LANGON





Chambres d'hôtes Aux Châtaigniers

-  Chambre Verte
-  Chambre Bleue
-  Chambre Jaune
-  Chambre Familiale Beige
-  Chambre Familiale Orange

Sur 4000 m² arborés avec piscine (10 x 5 m sécurisée), terrasse, parking, je vous propose 7 chambres tout confort dont 5 familiales, toutes équipées de douche, wc, lavabo, TV, chauffage central et wifi fibre.
La salle à manger est climatisée! Nos chambres peuvent accueillir de 1 à 5 personnes.

Les tarifs incluent les draps, les serviettes de toilette, le petit déjeuner, le ménage et la possibilité de se préparer ses propres repas sur place.



Nouveau!! Notre maison d'hôtes peut-être privatisée jusqu'à 24 personnes maximum avec piscine en exclusivité!
Se renseigner au 06 70 73 81 76

Situées à seulement 5 min du centre de Langon, à 500 m de la piste cyclable "voie verte Arcachon - Toulouse - Sète, à 600 m du péage A62 et à 200 m des commerces et de la zone festive de Langon (5 restaurants, 5 salles de cinéma, youpi parc, jump parc)
Visites possibles des Châteaux viticoles des Graves et de Sauternes.

A disposition : piscine, garage à vélos, terrasse, barbecue, salon de jardin, balançoires et jeux pour enfants.

Animaux bienvenus gratuitement si déclarés à la réservation.



Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Entrée commune

Dans maison
Jardin commun

Une fois installé, vous serez indépendant !



Activités

Prêt de vélos



Restauration

Nos hôtes disposent gratuitement d'une cuisine toute équipée avec réfrigérateur/congélateur, placard pour se préparer eux-mêmes leurs repas !



Réseaux

Accès Internet

Par wifi



Stationnement

Parking

Parking privé

10 places de parking dans la propriété



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Pour les gîtes:

=> la location des draps et serviettes est en option pour 5€/pers./séjour

=> le ménage de fin de séjour est en option à 50€

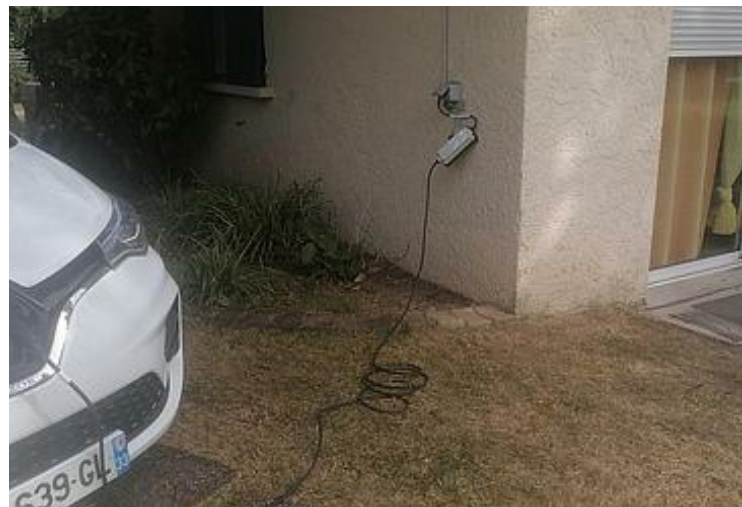


Extérieurs

Terrain de pétanque
Parc

Piscine partagée
Table de ping pong







Chambre Verte



Chambre



2

personnes



1

chambre



12

m2

Chambre équipée du chauffage central, du double vitrage et du wifi

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>	La machine à laver est payante 5€/machine.	







Chambre Bleue



Chambre



2

personnes



1

chambre



13

m2

Chambre équipée avec chauffage central, double vitrage et wifi

Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle d'eau

Salle(s) d'eau (avec douche): 1
avec douche, wc et lavabo

WC

WC: 1
WC privés

Cuisine

Coin cuisine à disposition
(chambre d'hôtes)
Appareil à raclette

Appareil à fondue

Combiné congélation
Four à micro ondes

Four
Réfrigérateur

Autres pièces

Séjour

Terrasse

Media

Télévision

Wifi

Autres équipements

Lave linge collectif

Matériel de repassage

Chauffage / AC

Matériel de repassage et sèche cheveux mis à disposition gratuitement
Chauffage

Exterieur

Abri pour vélo ou VTT
Cour commune
Salon de jardin

Barbecue
Jardin
Terrain clos commun

Divers

La machine à laver est payante 5€/machine.





Chambre Jaune



Chambre



2

personnes



1

chambre



14

m2



<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
-----------------	----------------------------	--

<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 avec douche, wc, lavabo.
-------------------------------------	---

<i>WC</i>	WC: 1 WC privés
-----------	--------------------

<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur

<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
----------------------	--------	----------

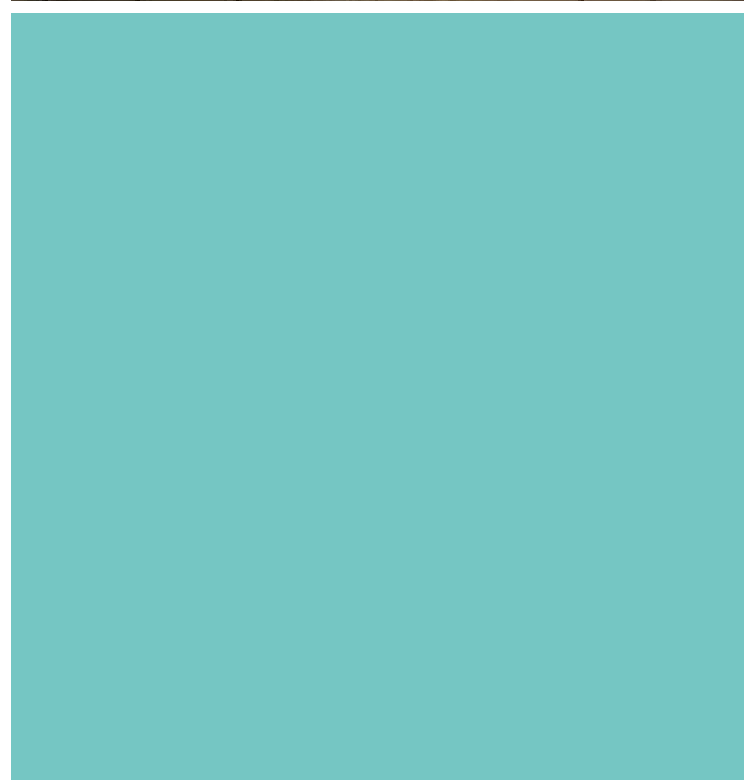
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
--------------	------------	------

<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
	Lave linge 5€ , matériel de repassage, sèche cheveux gratuits	

<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
-----------------------	-----------

<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos commun	Barbecue Cour commune Salon de jardin
------------------	--	---

<i>Divers</i>	La machine à laver est payante 5€/machine.
---------------	--





Chambre Familiale Beige



Chambre



5

personnes



1

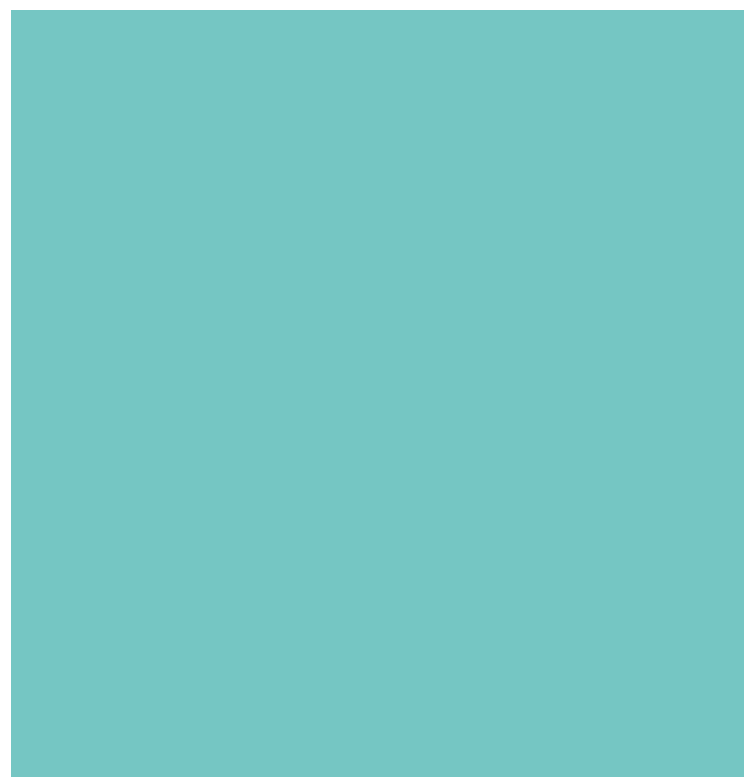
chambre



22

m²

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 avec douche, wc et lavabo	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes	Appareil à fondue Four
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif La machine à laver est payante 5€/machine. Le matériel de repassage est gratuit	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>	La machine à laver est payante 5€/machine.	





Chambre Familiale Orange



Chambre



5

personnes



1

chambre



18

m2



<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	avec cabine de douche, wc et lavabo	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes	Appareil à fondue Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif La machine à laver est payante 5€/machine. , Matériel de repassage gratuit	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>	La machine à laver est payante 5€/machine.	





ur
Bienvenue

châtaigniers



Gîte Aux Châtaigniers

☆☆☆



Maison



6

personnes
(Maxi: 12
pers.)



2

chambres



95

m²





Ce gîte** de 95 m2 de plain-pied avec piscine (10 x 5 m) est sur parc arboré de 3500m2 avec parking clos, il est idéalement placé à 500m du péage de Langon, 800m d'un centre commercial, 200 m d'une zone d'activité de loisirs (avec bowling, restaurants, parc pour enfants) et 1km500 du centre ville de Langon.

Il propose une grande pièce à vivre climatisée avec 2 clic-clacs, coin cuisine aménagé, cheminée à bois opérationnelle, chauffage central, 2 chambres (avec lit bébé), 2 salles de douche, 2 wc, 3 TV, machine à laver. Piscine sécurisée en accès gratuit et partagé avec les propriétaires, terrasses privées avec barbecue, salon de jardin, garage à vélos.

Visite possible des châteaux viticoles (Sauternes à 6 km, Cadillac à 15 km, Sainte-Croix du Mont à 8 km, Loupiac à 10 km, Entre-deux-mers à 10 km).

Découverte de la zone de stockage de l'airbus A380.

Découverte de Saint-Macaire (village médiéval sur le chemin de Compostelle) à 3 km, des villes de Bazas (12 km) et La Réole (17 km). Bordeaux à 42 km (20 mn par A63), Bassin d'Arcachon à 1 heure, Dune du Pyla à 1h15.

Aéroport de Mérignac à 50 km (45 mn environ)

Gare de Langon à 900 m, Navette gratuite pour la gare.

Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 6 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2 et 2 canapé-convertibles dans le séjour
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2 douche, wc et lavabo
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Appareil à fondue Four Réfrigérateur équipée en vaisselle pour 12 personnes
<i>Autres pièces</i>	Séjour Terrasse
<i>Media</i>	Télévision Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif Machine à laver et matériel de repassage inclus dans le prix Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin Barbecue Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>	Le parc privé pour le gîte fait 1500 m2 Un parking privé et clos pour 4 véhicules

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante
Jardin commun

Ouvert toute l'année.



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé

4 places de parking dédiées au gîte.



Services

Location de draps et/ou de
linge

Nettoyage / ménage

Location de linge de maison (draps, serviettes de toilette, torchons, tapis,
savons e shampoing) pour 5€/personne/séjour
Nettoyage de fin de séjour pour 60€

Petit déjeuner servi sur place pour 6€/pers.

Repassage sur demande.



Extérieurs

Terrain de pétanque

Piscine partagée

Piscine plein air

Parc

Trampoline

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée Ouvert toute l'année. Arrivée dès 15h

Départ 11 h

*Langue(s)
parlée(s)* Allemand Anglais Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Un acompte de 30% sera demandé à la réservation par chèque, chèques vacance ou virement bancaire Cet acompte est perdu en cas d'annulation sauf au cas de confinement général ou jauge réduite obligatoire (suite aux décisions gouvernementales). Un cas de covid déclaré pour 1 membre du groupe n'est pas un motif de remboursement de l'acompte sauf si la majorité du groupe est infecté (les preuves de tests positifs doivent être fournies au propriétaire.)

Une caution de 500€ sera déposée à votre arrivée et rendue le jour du départ après état des lieux de sortie.

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire

Le règlement peut se faire par virement bancaire ou chèques vacances papier.

Petit déjeuner Est proposé en option 6€/personne

Ménage Le ménage de fin de séjour est proposé à 60€

*Draps et Linge
de maison* Location de linge de maison (draps, serviettes de toilette, torchons, tapis, savons e shampoing) pour 5€/personne/séjour

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
ainsi que la chaise haute ou la table à langer sont proposés gratuitement sur demande.

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.
Gratuitement s'ils sont déclarés à la réservation. Ne pourront pas rester seuls dans le gîte.

Tarifs (au 15/04/26)

Gîte Aux Châtaigniers

Tarif dégressif de 1 à 7 nuits (Nous consulter). Taxe de séjour à rajouter 1€18/adulte/nuit

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/02/2026 au 01/02/2027	300€	300€		



Gîtes Martine

 Appartement Chez Martine  La Maison de Martine



Les 3 gîtes Martine ne sont pas situés dans la propriété des Châtaigniers mais se trouvent dans Langon à moins d'1 km. Ces gîtes ne donnent pas accès à la piscine des Châtaigniers. Ils sont situés à 500 m du complexe couvert piscine et spa « Spadium » et à 800 m du péage de l'A62.

3 gîtes = 4 possibilités de location

- Appartement chez Martine : 2 à 8 personnes, 52 m², chauffage central, wifi, TV, parking clos, terrasse, jardin
109€/nuît , 610€/semaine
- La Maison de Martine: 2 à 12 personnes, 100 m², chauffage central, wifi, TV, 2 chambres, 2 douches, 2 wc,
220€/nuît , 750€/semaine
parking clos, terrasse,

jardin.

- Le studio Martine: 2 à 4 personnes, loft de 36 m², chauffage électrique, wifi, TV, cuisine américaine, salle de douche italienne avec 2 vasques, wc indépendant, parking clos, terrasse, jardin.

99€/nuît, 550€/semaine

- La location des 3 gîtes simultanément = gîte de groupe : 10 à 24 personnes, 188 m², chauffage central, wifi, TV, 4 chambres, 4 douches, 4 wc, 3 cuisines, parking clos,
428€/nuît 1910€/semaine
terrasse, jardin.

Ces gîtes sont situés à 600 m d'un centre commercial, à 1 km 500 du centre ville de Langon, à 600 m de la piscine municipale découverte (été) et à 500 m du complexe couvert SPADIUM (piscine et spa, hiver et été).

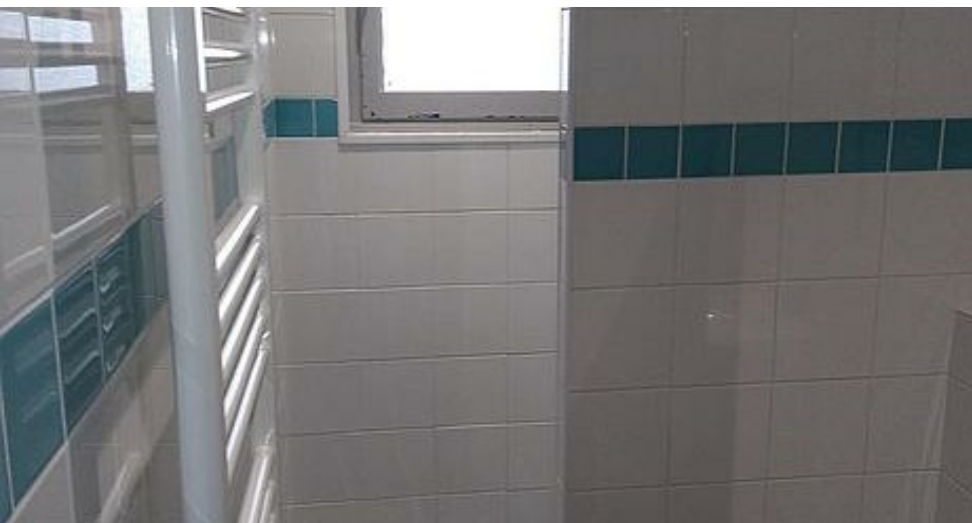
A 900 m vous trouverez aussi une zone d'activité de loisirs (avec bowling, cinéma, restaurants, parc pour enfants)

Visite possible des châteaux viticoles (Sauternes à 6 km, Cadillac à 15 km, Sainte-Croix du Mont à 8 km, Loupiac à 10 km, Entre-deux-mers à 10 km).

Découverte de Saint-Macaire (village médiéval sur le chemin de Compostelle) à 3 km, des villes de Bazas (12 km) et La Réole (17 km). Bordeaux à 42 km (20 mn par A63), Bassin d'Arcachon à 1 heure, Dune du Pyla à 1h15.

Aéroport de Mérignac à 50 km (45 mn environ)

Gare de Langon à 900 m, Navette gratuite pour la gare.





Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Entrée indépendante
Jardin commun
Mitoyen locataire
Mitoyen propriétaire



Activités

Prêt de vélos



Restauration

A 500 m de plusieurs restaurants



Réseaux

Accès Internet
WIFI gratuit



Stationnement

Parking
Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge
Nettoyage / ménage
Location de linge de maison pour 5€/pers./séjour (draps, serviettes de toilettes, tapis de douche, torchons, savons et shampoing)
Nettoyage de fin de séjour pour 60€/gîte



Extérieurs

Jardin avec balançoires



Appartement Chez Martine



Appartement



6

personnes
(Maxi: 8 pers.)



1

chambre



52

m²

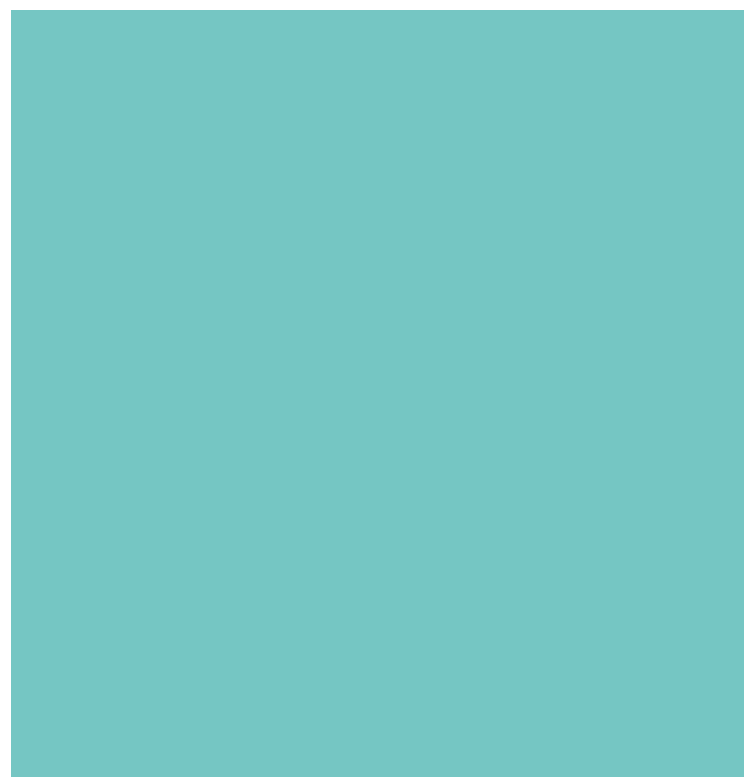


Appartement de plain-pied de 52m² situé à 5min du centre ville. Ce gîte équipé du chauffage central, d'internet en wifi propose 1 grande chambre avec TV (2 lits de 140 et 2 lits de 90 superposés) , une salle à manger (8 places) avec TV et canapé convertible, une cuisine équipée avec machine à laver le linge, salle d'eau à l'italienne, meuble vasque et wc suspendu. Terrasse avec barbecue, jardin et parking à disposition. Garage à vélo couvert et clos.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque, wc suspendu et sèche-serviette.	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Machine à laver le linge à disposition	Appareil à fondue Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin Terrain clos commun	Barbecue Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>	Parking à disposition (3 voitures)	





La Maison de Martine



Maison



9

personnes

(Maxi: 12 pers.)



2

chambres



89

m²

Le Gîte classé 2 * préfectorales 'La maison de Martine', 100 m², équipé du chauffage central et du wifi peut accueillir 4 à 12 personnes.

A l'étage, il propose une 1ère chambre avec TV pour 4 personnes (1 lit en 140 et 2 lits en 90), une 2ème chambre en enfilade avec TV pour 6 personnes (1 lit en 140 et 2x 2 lits superposés en 90). Pour vos moments de détente, vous trouverez un coin lecture.

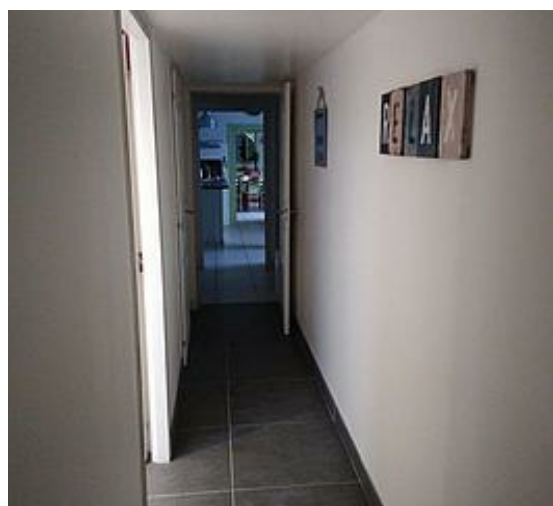
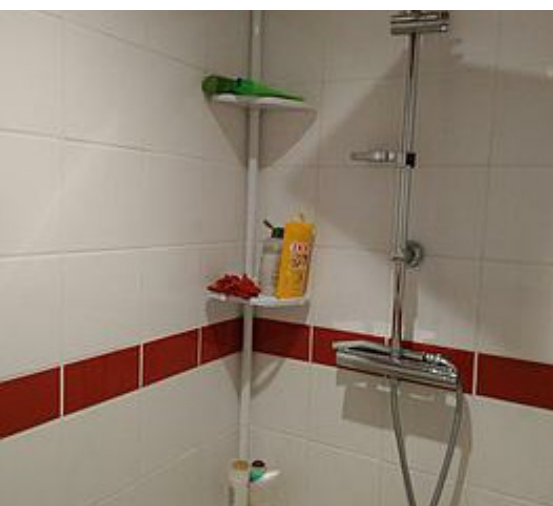
Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une salle à manger (12 places assises) avec canapé convertible, d'une cuisine équipée avec TV (4 plaques vitro-céramiques, four électrique, évier 2 bacs, réfrigérateur-congélateur, machine à laver le linge, lave-vaisselle, cafetière filtre, micro-onde, bouilloire et grille-pain...), d'une 1ère salle d'eau avec douche, 2 vasques et sèche-serviette; d'une 2ème salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble 2 vasques et sèche-serviettes ainsi que 2 WC indépendants.

Une terrasse éclairée de 70 m² avec barbecue en pierre, un parking 3 véhicules et un jardin avec balançoires complètent les équipements.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 9	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 3 Sèche serviettes
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2 avec douche et 2 vasques	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Machine à laver le linge à disposition Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>		



A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Ouvert toute l'année. Arrivée 15h
<i>Départ</i>	11 h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Un acompte de 30% sera demandé à la réservation par chèque, chèques vacance ou virement bancaire Cet acompte est perdu en cas d'annulation sauf au cas de confinement général ou jauge réduite obligatoire (suite aux décisions gouvernementales). Un cas de covid déclaré pour 1 membre du groupe n'est pas un motif de remboursement de l'acompte sauf si la majorité du groupe est infecté (les preuves de tests positifs doivent être fournies au propriétaire.) Une caution de 500€ sera à déposer par gîte loué non encaissée et rendue après état des lieux de sortie.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire + Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	Proposé en option à 6€/personne
<i>Ménage</i>	de fin de séjour proposé à 60€/gîte
<i>Draps et Linge de maison</i>	Proposé en option à 5€/personne/séjour
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé + chaise haute prêtés gratuitement sur demande
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Gratuitement s'ils sont déclarés à la réservation. Ne pourront pas rester seuls dans le gîte.

Tarifs (au 15/04/26)

Gîtes Martine

n°1 : **Appartement Chez Martine** : Tarif dégressif de 1 à 7 nuits (Nous consulter). Taxe de séjour à rajouter 1€18/adulte/nuit
n°2 : **La Maison de Martine** : Tarif dégressif de 1 à 7 nuits (Nous consulter). Taxe de séjour à rajouter 1€18/adulte/nuit

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 04/02/2026 au 01/02/2027	99€	220€	99€	220€				

Mes recommandations

Les incontournables

Patrimoine

OFFICES DE TOURISME GIRONDE DU SUD
WWW.LAGIRONDEDUSUD.COM



Métropolis

+33 5 56 63 93 97

Zone d'Activités Family Place Lieu-dit
Pied Mourteau

<https://langon.metropolisfunparc.com/>

0.1 km

LANGON



"Ici, on ne joue pas, on s'amuse". Le bowling : moderne et pour 50 pers. dès 6 ans, nos avons des bumpers pour les plus petits et de la projection sur piste le soir. Laser blade : partie dans un labyrinthe futuriste : lumières fluo, musique et fumigène vous plongent dans un univers électrisant. Billards : venez passer de bons moments entre joueurs amateurs ou expérimentés, dans une ambiance conviviale. Pour les chanteurs, notre karaoké room. L'espace arcades : les meilleurs jeux vidéos et d'arcades du moment vous attendent. Testez vos réflexes et votre adresse. Le bar vous accueille entre vos parties.



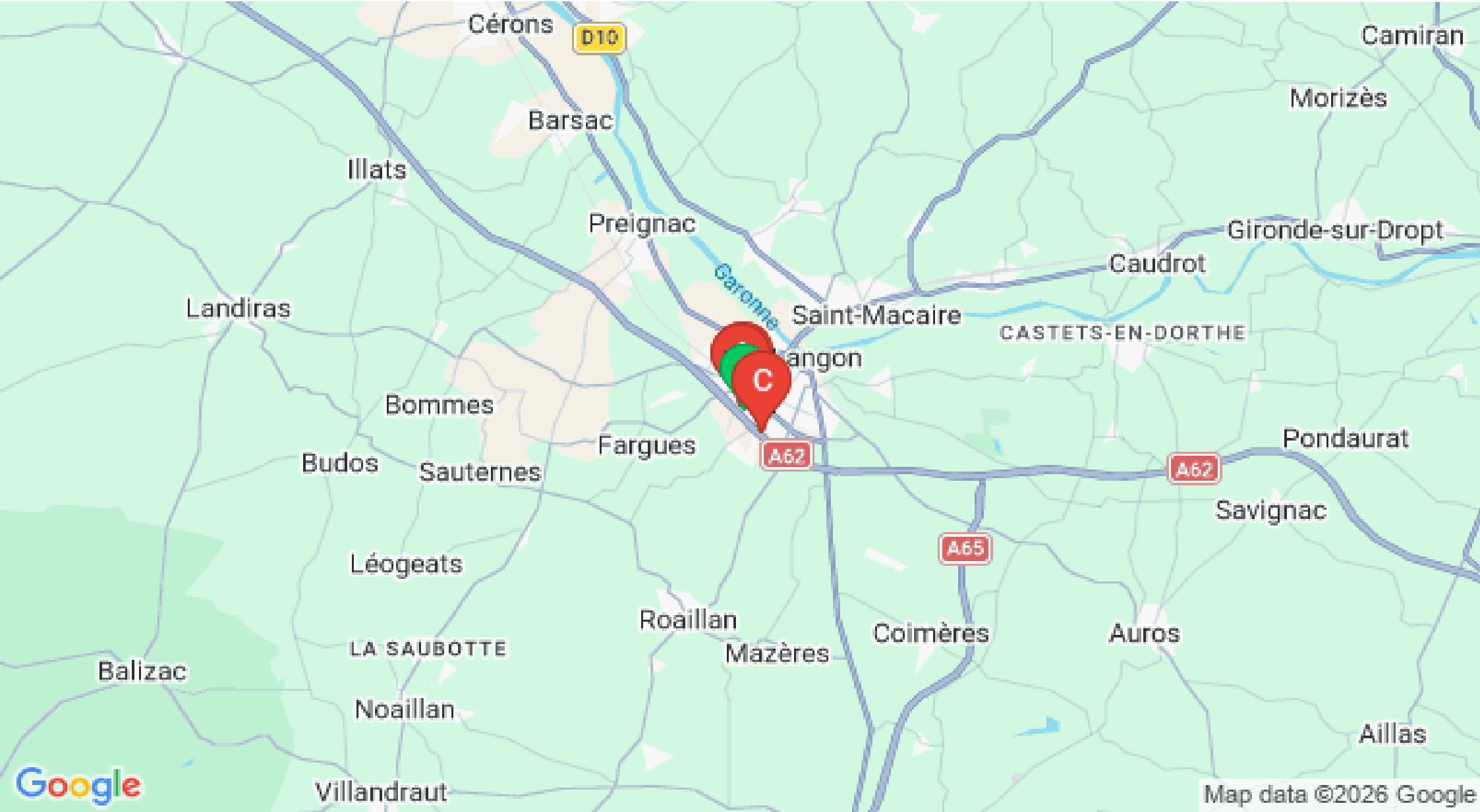
Map data ©2026

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Patrimoine

OFFICES DE TOURISME GIRONDE DU SUD
WWW.LAGIRONDEDUSUD.COM



Map data ©2026 Google